

改正 1-9

住宅ローン

4 フラット35

●フラット35

フ ラ ット 35	融資窓口	銀行等民間金融機関
	利用対象者	申込時年齢 原則満 70 歳未満
	金利	全期間固定金利(金融機関により金利は異なる。)
	最長借入期間	①「80 歳」－「申込み時の年齢(1 歳未満切り上げ)」 ②35 年以内 ①、②のうちいずれか短い方
	融資限度額	物件価格の 100% (平成 24 年 4 月 1 日以降申込み分より 90%) で 8,000 万円以下
	適用金利基準日	融資実行時の金利が適用
	保証人・保証料	不要
	繰上げ返済手数料	無料

_____部分が改正点です。

住宅金融支援機構ホームページでもご確認ください。

<http://www.flat35.com/loan/flat35/outline.html>