

改正 1-11

住宅ローン

3 主な住宅ローン商品

▼フラット35と財形住宅融資

	フラット 35 (買取型)	財形住宅融資
利用対象者	申込時年齢原則満 70 歳未満	財形貯蓄を行っている勤労者
金利	全期間固定金利 (金融機関により金利は異なる)	5 年固定 (5 年ごとに適用金利見直し)
最長借入期間	①「80 歳」－「申込時の年齢」 ② 35 年以内 ①、②のうち、いずれか短い方	新築住宅建設・新築住宅購入の場合 35 年以内
融資限度額	8,000 万円以下で、建設費または 購入価額の 100% (平成 24 年 4 月 1 日 以降申込分から 90%)	財形貯蓄残高の 10 倍の額 (最高 4,000 万円)
適用金利基準日	融資実行時の金利が適用	借入申込時の金利が適用

_____部分が改正点です。

住宅金融支援機構ホームページでもご確認ください。

<http://www.flat35.com/loan/flat35/outline.html>